



VYRIAUSYBĖS ATSTOVAS TAURAGĖS APSKRITYJE

Vasario 16 - osios g. 6, 72258 Tauragė, tel. (8~446) 54 811, tel./ faks. (8~446) 61 409,

el.p. irena.rickuviene@lv.lt . Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188743691

Tauragės rajono savivaldybės tarybai

Tauragės rajono savivaldybės merui

TEIKIMAS

DĖL TAURAGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2015 M. GEGUŽĖS 13 D. SPRENDIMO NR. 1-122 „DĖL TAURAGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS BŪSTO IR SOCIALINIO BŪSTO NUOMOS TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO“

2017 m. rugsėjo 25 d. Nr. 6- 29

Tauragės rajono savivaldybės taryba 2015 m. gegužės 13 d. sprendimu Nr. 1-122 „Dėl Tauragės rajono savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos tvarkos aprašo patvirtinimo“ patvirtino Tauragės rajono savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos tvarkos aprašą (toliau – Tvarkos aprašas).

Įstatymų leidėjas po šios datos 2 kartus pakeitė Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymą. Tauragės rajono savivaldybės taryba savo patvirtinto Tvarkos aprašo nepakeitė ir su šiais pakeitimais nesuderino, todėl Tvarkos aprašas prieštarauja:

1. Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymui (toliau – Įstatymas).

Tvarkos aprašo 31.3 ir 44.2 papunkčiai prieštarauja Įstatymo 20 straipsnio 5 dalies 2 punktui, o 45 punktas prieštarauja Įstatymo 20 straipsnio 6 daliai.

2. Lietuvos Respublikos teisėkūros pagrindų įstatymo (toliau – Teisėkūros pagrindų įstatymas) 3 straipsnio 2 dalies 6 punkte nurodytam aiškumo principui, reiškiančiam, kad teisės aktuose nustatytas teisinis reguliavimas turi būti logiškas, nuoseklus, glaustas, suprantamas, tikslus, aiškus ir nedviprasmiškas.

Šiam principui prieštarauja Tvarkos aprašo 44 punktas, ta apimtimi, kur nustatyta, kad *savivaldybės būsto* nuomos sutartis gali būti nutraukiama, kai Lietuvos Respublikos gyventojų deklaravimo įstatyme nustatyta tvarka už kalendorinius metus asmens ar šeimos deklaruotas turtas (įskaitant gautas pajamas) daugiau kaip 20 procentų viršija Įstatyme nustatytus metinius pajamų ir turto dydžius, nes toks reglamentavimas prieštarauja to paties savivaldybės tarybos patvirtinto Tvarkos aprašo 31.3 papunkčiui.

3. Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 4 straipsnio 6 punkte nurodytam savivaldybės veiklos ir savivaldybės institucijų priimamų sprendimų teisėtumo principui, pagal kurį savivaldybės institucijų ir kitų savivaldybės viešojo administravimo subjektų veikla ir visais jų veiklos klausimais priimtą sprendimai turi atitikti įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimus.

4. Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 3 straipsnio 1 punkte nustatytam įstatymo viršenybės principui, pagal kurį viešojo administravimo subjektų įgaliojimai atlikti viešąjį administravimą turi būti nustatyti teisės aktuose, o veikla turi atitikti šiame įstatyme išdėstytus teisinius pagrindus, administraciniai aktai, susiję su asmenų teisių ir pareigų įgyvendinimu, visais atvejais turi būti pagrįsti įstatymais.

5. Teisėkūros pagrindų įstatymo 3 straipsnio 2 dalies 7 punkte nustatytam sistemiškumo principui, reiškiančiam, kad teisės normos turi derėti tarpusavyje, žemesnės teisinės galios teisės aktai neturi prieštarauti aukštesnės teisinės galios teisės aktams.

Atsižvelgdama į tai, kas išdėstyta, ir vadovaudamasi Lietuvos Respublikos savivaldybių administracinės priežiūros įstatymo 5 straipsnio 1 dalies 1 punktu,

s i ū l a u artimiausiame savivaldybės tarybos posėdyje (ne vėliau kaip per vieną mėnesį nuo teikimo gavimo dienos) svarstyti Tauragės rajono savivaldybės tarybos 2015 m. gegužės 13 d. sprendimu Nr. 1-122 „Dėl Tauragės rajono savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos tvarkos aprašo patvirtinimo“ patvirtinto Tauragės rajono savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos tvarkos aprašo 31.3, 44.2 papunkčių, 44 punkto (ta apimtimi, kur nustatyta, kad savivaldybės būsto nuomos sutartis gali būti nutraukiama, kai Lietuvos Respublikos gyventojų deklaravimo įstatyme nustatyta tvarka už kalendorinius metus asmens ar šeimos deklaruotas turtas (įskaitant gautas pajamas) daugiau kaip 20 procentų viršija įstatyme nustatytus metinius pajamų ir turto dydžius) ir 45 punkto pakeitimo klausimą.

Apie priimtą sprendimą prašau pranešti Vyriausybės atstovui per 10 dienų nuo jo priėmimo dienos.

Informuoju, kad pagal Lietuvos Respublikos savivaldybių administracinės priežiūros įstatymo 4 straipsnio 9 dalyje nustatytą reglamentavimą, meras artimiausiame savivaldybės tarybos posėdyje privalo supažindinti savivaldybės tarybos narius su Vyriausybės atstovo teikimais ir reikalavimais.

Vyriausybės atstovė



Irena Ričkuvienė

Originalas nebus siunčiamas

Rimas Bytautas, 8~446 61 409, el. p. rimas.bytautas@lrv.lt